

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 1 St-381/2016
Dužnik : KARIKA d.o.o. „u stečaju” OIB: 50605806998
Buje, Kaldanija 36/A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.02.2020. DO 26.05.2020.

U ovom stečajnom postupku imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina opterećenih razlučnim pravima upisanim u zemljišnim knjigama u korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb te u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – Porezne uprava, Područni ured Pazin.

Sud je odredio prodaju nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona.

Na temelju pravomoćnih rješenja o dosudi nekretnina: građevinsko zemljište na kč.br. 880/40, površine 942 m², upisano u z.k.ul.br. 1784 k.o. Kaštel i nekretnine upisane u zk.ul. 2248, kč.br. 880/41, etaža: 1037/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 2 u prizemlju lijevo, označen plavom bojom površine 65,85 m², pripadak parkirno mjesto br. 2 površine 12,50 m² i ostava br. 2 površine 4,89 m²., k.o. Kaštel, sastavljen je obračun troškova nakon unovčenja nekretnina sukladno čl. 254/3 Stečajnog zakona i dostavljen sudu dana 28.02. 2020.

Zbog epidemije virusa COVID-19, a sukladno preporukama Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, Klasa: 710-01/20-01/135, Ur. broj: 514-04-02/1-20-01 od 13. ožujka 2020., ročišta za diobu kupovnine zakazana za 19.03. 2020. i 14.04. 2020. su odgođena. Novo ročište za diobu kupovnine zakazano je za 18.06. 2020. godine.

U izvještajnom razdoblju FINA je Očevidniku nekretnina i pokretnina koje vodi odredila prodaju (drugu elektroničku javnu dražbu), datum i vrijeme početka : 14.01.2020., početak nadmetanja bio je određen za 25.03.2020. a završetak za 07.04.2020., prema:

- zaključku posl.br. 1 St-381/2016-70 od 28. 06. 2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul. 2248, kč.br. 880/41, etaža: 1647/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 1 u prizemlju desno, označen crvenom bojom površine 104,62 m², pripadak parkirno mjesto br. 1 površine 12,50 m² i ostava br. 1 površine 4,89 m². k.o. Kaštel, iznosi 945.000,00 kn.

Na ovoj (drugoj) javnoj dražbi predmetna nekretnina prodaje se po početnoj cijeni od 472.500,00 kn.

- zaključku posl.br. 1 St-381/2016-74 od 28. 06. 2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul. 2248, kč.br. 880/41, etaža: 1150/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 5 na prvom katu desno, označeno plavom bojom površine 73,07 m², pripadak parkirno mjesto br. 5 površine 12,50 m² i ostava br. 7 površine 6,76 m². k.o. Kaštel, iznosi 763.000,00 kn.

Na ovoj (drugoj) javnoj dražbi predmetna nekretnina prodaje se po početnoj cijeni od 381.500,00 kn.

FINA je odgodila sve elektroničke javne dražbe, osim elektroničkih javnih dražbi u kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020. godine, sve temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19.

Agencija je u svojem Očevidniku na mrežnoj stranici <https://ponip.fina.hr/> objavila da se nastavljaju postupci prodaje putem elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kao i okolnosti koje bi pojedine ponuditelje ograničavale u sudjelovanju u elektroničkim javnim dražbama i utjecali na isto.

Sukladno navedenom, Agencija je nastavila postupke i objavila drugu elektroničku javnu dražbu, datum i vrijeme početka : 19.05.2020., početak nadmetanja određen je za 29.07.2020. a završetak za 12.08.2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika nema gotovinskih sredstava, unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnina na kojima postoje razlučna prava je u tijeku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- sazivanje ročišta za diobu kupovnine radi obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika (čl. 248. SZ);
- nastavak prodaje i unovčenje preostalih nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, druga javna dražba.